

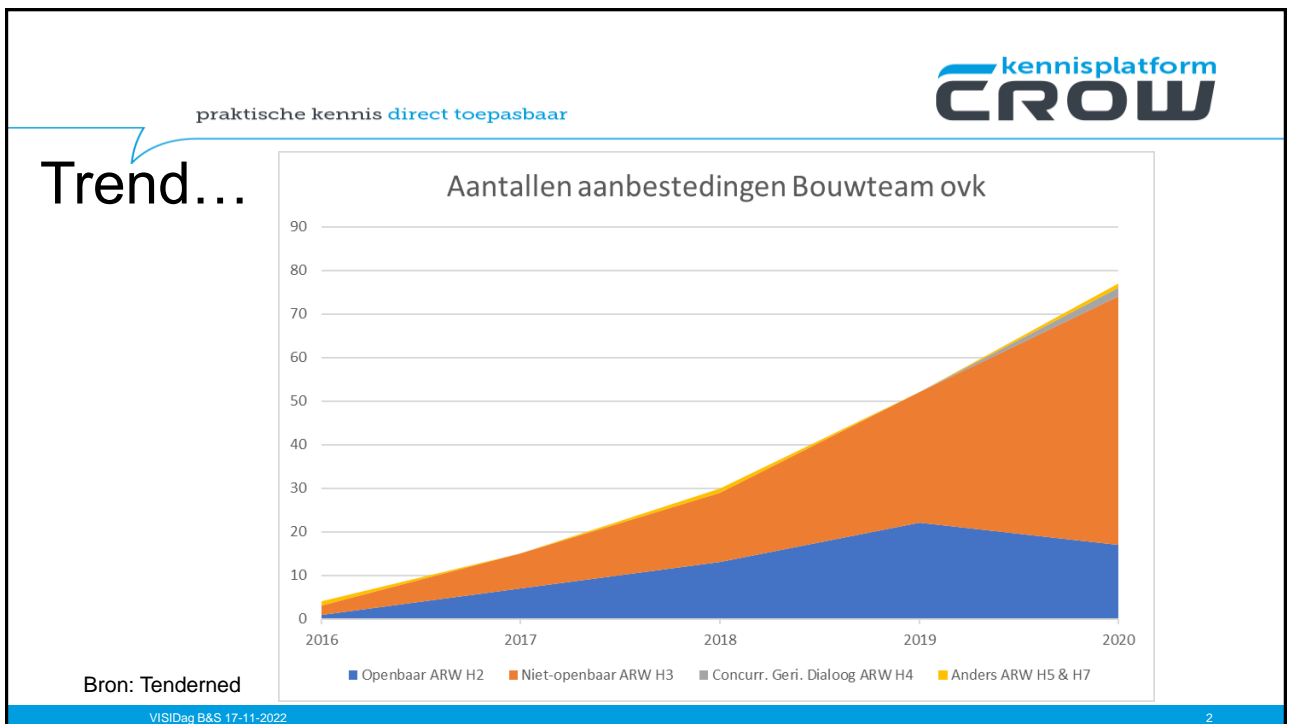
**de VISI Inspiratiedag**



met Rob Luiten | CROW  
over Heeft Bouwteam de X-factor?

kennisplatform  
**CROW**

1

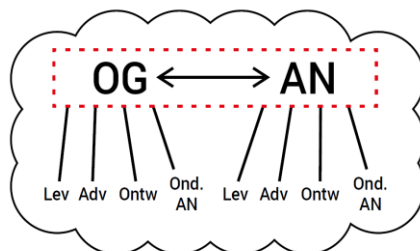


2

## Wat is een Bouwteam?

Een **bouwteam** is een **samenwerkingsmodel**, waarbij de aannemer als adviseur **deelneemt** aan de ontwerpwerkzaamheden, daarbij zijn kennis **inbrengt** en na het ontwerpproces als **eerste** en vooralsnog als **enige** een **aanbieding** mag doen voor de uitvoering.

## Bouwteam Model



### Legenda

|   |                 |
|---|-----------------|
|  | Het Bouwteam    |
|  | De Overeenkomst |
| OG  | Opdrachtgever   |
| AN  | Aannemer        |
| Adv   | Adviseur        |
| Lev   | Leverancier     |
| Ond. AN   | Onderaannemer   |
| Ontw  | Ontwerper       |

### Kenmerken

- Model m.b.t. de samenwerking tussen OG en AN
- Zowel OG als AN sluiten bilateraal ovk met de deelnemers aan het bouwteam

# Onzekerheden....



**SCOPE!**

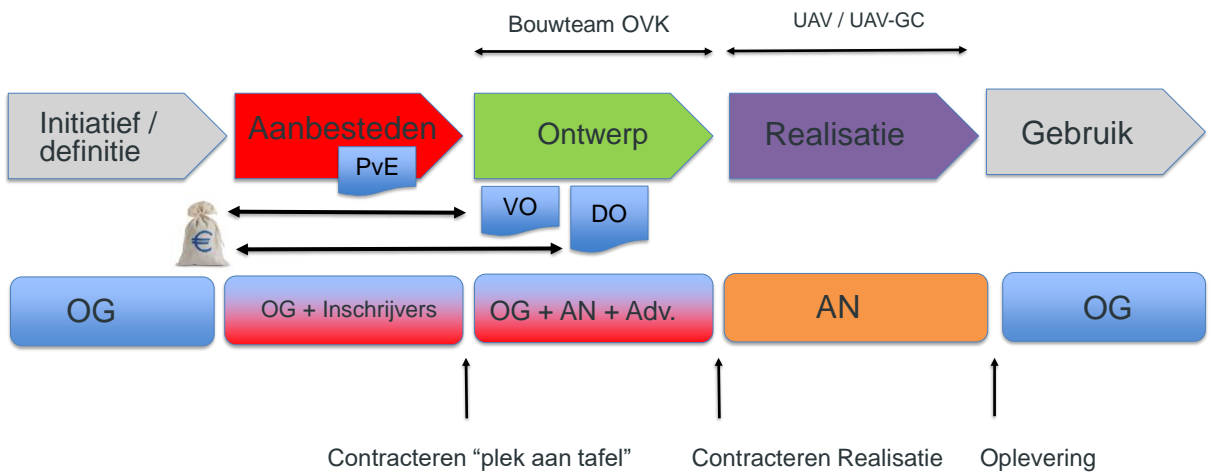


- Plafondbedrag, Kostenbeheersing in BPKV, ontwerp VO, DO, UO toetsen aan budget!
- Toets of het uitgewerkte ontwerp in het BT: VO, DO, UO past binnen de ovk.  
(Denk aan het initiële PvE en ook aan de wezenlijke wijziging)
- Toets frequent of de samenwerking in het bouwteam goed gaat

5

praktische kennis *direct toepasbaar*

## Bouwteam Model



6

praktische kennis **direct toepasbaar**

kennisplatform  
**CROW**

## Diverse bouwteam model ovk (niet paritair)

Recente modellen

- **Model Bouwteamovereenkomst 2021**  
(Uitvoering UAV 2012 of UAV-GC 2005)
- **Model Duurzaam Gebouwd 2020**  
(Uitvoering UAV 2012 of UAV-GC 2005)

KONINKLIJKE BOUWEND NEDERLAND  
MODEL BOUWTEAMOVEREENKOMST 2021



VISIDag B&S 17-11-2022 7

7

praktische kennis **direct toepasbaar**

kennisplatform  
**CROW**

## De Bouwteamovereenkomst

**Wat daarin te regelen:**

- Doelstelling, Samenstelling, Taakverdeling
- Vergaderingen, Besluitvorming, Verslaglegging
- Aansprakelijkheid
- Samenwerking
- Prijsvorming i.r.t. gunning realisatie
- Algemene voorwaarden realisatie
- Vergoeding Aannemer
- Intellectueel eigendom
- Geschillenregeling

VISIDag B&S 17-11-2022 8

8

## Bouwteamovereenkomst

### Gevolgen

- ON kan zijn kennis inbrengen in het ontwerpproces
- Er is meer tijd om risico's in beeld te brengen
- Productiviteitsverbeteringen in de uitvoering
- Ruimte voor innovatie
- Verkleinen van risico's kan positief uitwerken voor zowel de opdrachtgever als de opdrachtnemer

## VERSCHILLEN DG 2020 / KBN 2021

- Opzet, structuur v/d ovk, termen
- Verantwoordelijkheid verstrekte informatie
- Aanwijzen deelnemer: Risicodossier, veiligheidsregisseur en constructieve veiligheid
- Ontwerpverantwoordelijkheid Aannemer
- Waarschuwingsplicht
- Geschillenregeling
- Goedkeuring door OG (op docs. aannemer)
- Sluiten ovk aanneming van werk

praktische kennis **direct toepasbaar**



## Afsluiting

→ [www.crow.nl/ondersteuning/helpdesk/stel-uw-vraag](http://www.crow.nl/ondersteuning/helpdesk/stel-uw-vraag)



### Stel uw vraag

Naam:   
 Organisatie:   
 E-mail:   
 Telefoon:   
 Ondervwerp:   
 Valgebied:   
 Vraag:   
 Bijlage:  Bestand kiezen (Geen bestand gekozen)

### TELEFOON

Wilt u liever iemand persoonlijk spreken? Bel dan naar onze inhoudelijke helpdesk:

**0218 - 69 98 55**

De helpdesk is op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur bereikbaar.

Voor overige vragen belt u met onze klantenservice:

**0218 - 69 53 15**

### Kenniscoach

De CROW Kenniscoach coacht, maar het zijn de gecoachten zelf die het meeste werk doen. U wordt in de praktijk begeleid, maar er wordt veel van uzelf of uw collega's verwacht. De Kenniscoach neemt stelling, maar stuurt niet. U maakt zelf de keuzes. De Kenniscoach neemt niet uw werkzaamheden over, hij begeleidt u en stelt kritische vragen. U kunt de Kenniscoach ook inzetten als sparringpartner.

### Wanneer een Kenniscoach inschakelen?

Voorbeelden van trajecten waarbij CROW Kenniscoaches u kunnen ondersteunen:

- Reflectie op contractkeuzes en aanbestedingstrajecten
- Toepassing van hybride contractvormen
- Toepassen van CROW-richtlijnen en –systematieken (zoals RAW, UAVGc, EMVI, Kwaliteitscatalogus, CO2 prestatieadder)
- Toepassen van nieuwe werkmethode(n) (zoals Systems Engineering, functioneel specificeren, risicomangement)
- Training on the job, aansluitend op een cursus

# Veel succes in de praktijk